Conversione di una cartella ipotecaria al portatore

in una cartella ipotecaria registrale

Il Signor **.................................**

quale proprietario unico del fondo no. , Comune di ,

e la

**Banca......................sede (CH.......), indirizzo**

costituiscono quanto segue:

**Cartella ipotecaria al portatore attuale**:

La Banca...................... è detentrice del seguente titolo gravante in primo rango il fondo no..... Comune di :

**Cartella ipotecaria al portatore di CHF ............**(Franchi svizzeri ............................), data e doc.no.

## Conversione in una cartella ipotecaria registrale

Le parti contraenti convertono in base all’art. 33b del titolo finale del CCS la cartella ipotecaria al portatore sopradescritta in una cartella ipotecaria registrale a favore della Banca........

**Rango di pegno**

Il diritto di pegno immobiliare rimane invariato in **1° rango e in forma esclusiva.**

**Tasso d’interesse massimo**

Il tasso d’interesse massimo legale rimane invariato al 10%.

**Invalidamento del titolo**

La Banca si impegna a trasmettere il titolo - cartella ipotecaria all’Ufficio del Registro Fondiario competente per l’invalidamento.

**Spese**

Tutte le spese derivanti dalla presente conversione di diritto di pegno sono a carico del proprietario del pegno.

**Richiesta d’iscrizione**

Si annuncia per l’esecuzione nel Registro Fondiario del Comune di ................:

- Conversione di una cartella ipotecaria al portatore in una cartella ipotecaria registrale;

- Rimando sulla convenzione accessoria relativa al depito quale osservazione (art. 106 cpv. 1 ORF).

Il titolo-cartella ipotecaria è da invalidare contemporaneamente con l’iscrizione del presente atto e va allegato al presente documento.

Luogo e data:

Lugano, Roveredo,

**La Creditrice: Il proprietario del pegno e debitore:**